



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - ७, अंक - १२]

सोमवार, ऑगस्ट २७, २०१८ / भाद्र ५, शके १९४०

[पृष्ठे ४६

असाधारण क्रमांक १२

प्राधिकृत प्रकाशन

सदस्य सचिव, पंढरपूर विकास प्राधिकरण तथा जिल्हाधिकारी, सोलापूर यांजकडून

प्रारूप विकास योजना, पंढरपूर विकास प्राधिकरण, अधिसूचित क्षेत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अन्वये.

सूचना

क्रमांक पंविप्रा/कलम-२८ (४)/१९५८.— पंढरपूर विकास प्राधिकरणाने (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" म्हणून संबोधिलेले) त्यांच्या दिनांक २४ ऑगस्ट २०१७ रोजीचा सभेचा ठराव क्रमांक ५ अन्वये पंढरपूर विकास प्राधिकरण, अधिसूचित क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" म्हणून संबोधिलेला) च्या कलम २६ (१) नुसार प्रसिद्ध केलेली असून (यापुढे "उक्त प्रारूप विकास योजना" म्हणून संबोधिलेली) त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक ३० ऑगस्ट २०१७ रोजी पृष्ठे १ ते ३ वर प्रसिद्ध झाली आहे.

उक्त प्रारूप विकास योजनेवर, विहित मुदतीत प्राप्त हरकती/सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (३) अन्वये नियोजन समितीने दिलेल्या अहवालाचा नियोजन प्राधिकरणाने त्यांच्या दिनांक १६ ऑगस्ट २०१८ रोजीच्या सभेतील ठराव क्रमांक २ अन्वये विचार करून सदरहू अहवाल उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये काही फेरबदलासह मान्य केला असून काही फेरबदल प्रस्तावित केलेले आहेत.

उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये केलेले फेरबदल किंवा बदल जनतेच्या माहितीसाठी महाराष्ट्र शासन राजपत्रात व दोनपेक्षा कमी नसतील अशा स्थानिक वृत्तपत्रांत (इंग्रजी व मराठी) प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे.

सबब, उक्त अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार, नियोजन प्राधिकरणाने उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात केलेल्या फेरबदलाची/बदलाची सूची यासोबत जनतेच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे, तसेच सदरचे फेरबदल दर्शविणारा आराखडा उपविभागीय अधिकारी, पंढरपूर विभाग, पंढरपूर यांचे कार्यालयात तसेच सहायक संचालक, नगर रचना, सोलापूर यांचे कार्यालयात ठेवण्यात आलेला आहे.

परिशिष्ट
प्रारूप विकास योजना, पंढरपूर विकास प्राधिकरण, अधिसूचित क्षेत्र

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) प्रमाणेच्या सूचनेसोबतची प्रसिध्द फेरबदलाची/बदलाची सूची.

अ.क्र.	फेरबदल क्र.	कलम २६ अन्वये प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेचा प्रस्ताव	कलम २८(३) अन्वये नियोजन समितीने सुचविलेले फेरबदल	कलम २८(४) अन्वये नियोजन प्राधिकरणाने सुचविलेले फेरबदल
१	२	३	४	५
१	एम - १	आ.क्र.४ - पार्किंग	यात्रा काळातील वाहतुकीचा विचार करता, आ.क्र.४, वाहनतळ स्थलांतरीत करणे आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने मौजे अनवली येथील गट नं.६१२, ६२३ व ६२४ या जमिनीवर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र.४ वाहनतळ म्हणून प्रस्तावित करण्यात यावे.	सदरचे आरक्षण मौजे अनवली येथील गट नं. ६१२, ६२३ व ६२४ येथे नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे स्थलांतरीत करण्यात यावे व आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
२	एम - २	आ.क्र.५ - हॉस्पिटल	मौजे गोपाळपूर, गट नं.२९ पै. व २३९ पै. च्या जागेतील रेखांकनास अंतिम मंजूरी प्राप्त झालेली असल्याने, मंजूर रेखांकनाच्या अनुषंगाने सुविधा क्षेत्रापुरते मुख्य रस्त्यापर्यंत सदर आरक्षणाच्या हद्दी सुधारित करण्यात याव्यात.	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षणाच्या हद्दीमध्ये बदल करून निविन आरक्षणाचे नामाभिधान डिस्पेन्सरी अँड मॅटरनिटी होम असे दर्शविण्यात यावे.

३	एम - ३	<p>i) आ.क्र. ३१, सार्वजनिक सुविधा</p> <p>ii) आ.क्र. ३२ ते ३५ पार्किंग</p>	<p>वाखरी येथील प्रस्तावित आ.क्र.३१ ते ३५ ही वाहनतळासाठी दर्शविण्यात आली आहेत. ही सर्व आरक्षणे मंजूर रेखांकनातील सुविधा भूखंडावर प्रस्तावित आहेत. सदर आरक्षणे पश्चिमेकडील आ.क्र.३७ कमर्शियल कॉम्प्लेक्ससाठी प्रस्तावित केल्याचे दिसून येते.</p> <p>वास्तविक आ.क्र. ३७, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स विकसित करताना आवश्यक ती वाहनतळ सुविधा त्या प्रकल्पात प्रस्तावित करणे नियमावलीनुसार आवश्यक आहे. तसेच सदर वाहनतळाची आरक्षणे व आ.क्र.३७ यामध्ये २४.०० मी. रस्ता आहे. यामुळे आ.क्र.३७ साठी सदर आरक्षणे वाहनतळासाठी उपयुक्त नाहीत. अशा परिस्थितीत सदर वाहनतळाची आरक्षणे (आ.क्र. ३१ ते ३५) रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करावित. त्यावर मंजूर रेखांकनातील तरतुदीनुसार वापर अनुज्ञेय होईल.</p>	<p>नियोजन समितीने सुचविलेला फेरबदल मान्य.</p>
---	--------	---	---	---

अ.क्र.	फेरबदल क्र.	कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेचा प्रस्ताव	कलम २८(३) अन्वये नियोजन समितीने सुचविलेले फेरबदल	कलम २८(४) अन्वये नियोजन प्राधिकरणाने सुचविलेले फेरबदल
१	२	३	४	५
४	एम - ४	<p>आ.क्र.४६- पालखीतळ, आ.क्र.४८-पालखीतळ, आ.क्र.५०- पालखीतळ, आ.क्र.५१- पालखीतळ विस्तार, आ.क्र.५२- पालखीतळ विस्तार, आ.क्र.४९- वाहनतळ, आ.क्र.५३- वाहनतळ</p>	<p>आ.क्र.४६,४८,४९,५०,५१,५२ व ५३ या आरक्षणाखालील जागा वर्षातून एकदा येणाऱ्या पालखी सोहळ्याच्या सोयीसाठी प्रस्तावित आहेत. या आरक्षणाखालील क्षेत्र मोठे असून संबंधित जमिन मालकांनी पालखीच्या वेळी आवश्यक जागा खुल्या स्वरूपात उपलब्ध करून देऊ असे सुनावणीत नमूद केले आहे. तसेच वाखरी येथील विद्यमान पालखीतळ व आ.क्र.५१ या मध्ये एम.आय.टी. या संस्थेने रितसर परवानगी न घेता शैक्षणिक वापराचे बांधकाम केलेले आहे व प्रत्यक्ष वापरात आणलेले आहे. त्यामुळे त्यांचे क्षेत्र आरक्षणात प्रस्तावित केलेले नाही व ज्यांनी नियम पाळले आहेत त्यांचे जागेत मात्र प्राधिकरणाने आरक्षण प्रस्तावित केलेले आहेत, हे आमच्यावर अन्यायकारक आहे, असे देखील सुनावणीत नमूद केलेले आहे. तसेच या बांधकामाखालील जागा आरक्षणात न घेतल्यामुळे पालखीतळासाठी एक सलग क्षेत्र आरक्षणाखाली उपलब्ध होत नाही अशी माहिती सुनावणीमध्ये निदर्शनास आणण्यात आली.</p> <p>वास्तविक या पालखीतळाचा वापर एक दिवसासाठी असतो. आतापर्यंत हे क्षेत्र संबंधित जमिन मालकाकडून पालखीतळासाठी दर वर्षी उपलब्ध करून दिले जाते, यापुढेही सदर आवश्यक जागा उपलब्ध करून देऊ असे त्यांनी सुनावणीत नमूद केले असले तरी यास विधीमान्यता राहणार नाही. सबब उक्त क्षेत्र पालखी सोहळ्यासाठी भविष्यात वर्षानुवर्ष उपलब्ध व्हावी, या</p>	<p>आ.क्र.४९ चे नामाभिधान पार्किंग ऐवजी पालखीतळ असे करावे व नियोजन समितीने सुचविल्याप्रमाणे आ.क्र.४६,४८,४९,५०,५१, ५२ व ५३ ही आरक्षणे रद्द करून याखालील संपूर्ण क्षेत्र तसेच आ.क्र.५१ व अस्तित्वातील पालखीतळ यामधील एम.आय.टी. संस्थेच्या जागेसहचे क्षेत्र (गट नं.८२३ खालील क्षेत्र वगळता) Pilgrimage Amenity Zone या नविन वापर विभागांमध्ये समाविष्ट करण्यात यावे. या वापर विभागाकरिता खालील विनियम नव्याने समाविष्ट करण्यात यावा तसेच गट नं.८२३ खालील क्षेत्रामध्ये पोलीस चौकीसाठी आरक्षण ठेवावे.</p>

		<p>दृष्टीने सदरहु क्षेत्राकरिता Pilgrimage Amenity Zone हा विकासावर निर्बंध असलेला नविन वापर विभाग प्रस्तावित करावा.आ.क्र.४६,४८,४९,५०,५१,५२ व ५३ हे रद्द करून याखालील संपुर्ण क्षेत्र, आ.क्र.५१ व अस्तित्वातील पालखीतळ यामधील एम.आय.टी. संस्थेच्या जागेसहचे क्षेत्र या नविन वापर विभागामध्ये समाविष्ट करावे. या नविन वापर विभागाकरिता “Suplimentary Regulations, Annexure-II:B” मध्ये विनियम क्र.८ खालीलप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात यावा.</p>
		<p><u>Regulation No.8</u> <u>Pilgrimage Amenity Zone :</u> In the Development Plan, lands at specific locations, which are going to be used in the Yatra period i.e. Ashadhi, Kartiki, Maghi and Chaitri Yatra etc, period as Palakhi Tal / Parking are shown in the Pilgrimage Amenity Zone. The said lands under these zone are required for few days in these Yatra Periods. १. These land shall be used only for farming purpose. २. No digging / excavation shall be permitted for any reason except farming.</p>
		<p><u>Regulation No.8</u> <u>Pilgrimage Amenity Zone :</u> In the Development Plan, lands at specific locations, which are going to be used in the Palakhi Yatra period as Palakhi Tal / Parking are shown in the Pilgrimage Amenity Zone. The said lands under these zone are required for few days in these Yatra Periods. १. These land shall be used only for farming purpose. २. No digging / excavation shall be permitted for any reason except farming.</p>
		<p><u>Regulation No.8</u> <u>Pilgrimage Amenity Zone :</u> In the Development Plan, lands at specific locations, which are going to be used in the Yatra period as Palakhi Tal / Parking are shown in the Pilgrimage Amenity Zone. The said lands under these zone are required for few days in these Yatra Periods. १. These land shall be used only for farming purpose. २. No digging / excavation shall be permitted for any reason except farming. ३. No permenent construction, or temporary construction shall be permitted.</p>

			<p>४. The lands shall be leased out / or given on rent to the Planning Authority / Government atleast for 15 days for Ashadhi Yatra as per requirement of the Authority with clearing of any crop and free from all encumbrances.</p> <p>५. The lease rent to be paid to land owners shall be as decided by the Planning Authority / Government.</p> <p>६. If any dispute regarding handing over lands for the said purpose arises, then these lands under this zone shall be considered as deemed reservations which are subject to acquisition.</p>	<p>४. The lands shall be leased out / or given on rent to the Planning Authority / Revenue Deptt. atleast for 15 days per Yatra as per requirement of the Authority with clearing of any crop and free from all encumbrances.</p> <p>५. The lease rent to be paid to land owners shall be as decided by the Planning Authority / Revenue Deptt.</p> <p>६. If any dispute regarding handing over lands for the said purpose arises, then these lands under this zone shall be considered as deemed reservations which are subject to acquisition.</p>
--	--	--	---	--

अ.क्र.	फेरबदल क्र.	कलम २६ अन्वये प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेचा प्रस्ताव	कलम २८(३) अन्वये नियोजन समितीने सुचविलेले फेरबदल	कलम २८(४) अन्वये नियोजन प्राधिकरणाने सुचविलेले फेरबदल
१	२	३	४	५
५	एम - ५	पंढरपूर शहर विकास योजनेतील रस्त्यांचा समन्वय	पंढरपूर शहर विकास योजनेतील समन्वये रस्ते कलम २६ अन्वयेच्या आराखड्यात अखंड रेषेने दर्शविलेले आहेत, ते तुटक रेषेने दर्शविण्यात यावेत.	नियोजन समितीने सुचविलेला फेरबदल मान्य.
६	एम - ६	भट्टबरे येथील जुन्या रेल्वेलाईनचे निर्देशन	भट्टबरे गावठाणाच्या पश्चिमेकडे, पंढरपूर शहरात जाणाऱ्या जुन्या रेल्वेलाईनचे निर्देशन नमूद आहे. वास्तविक ही रेल्वेलाईन रद्द झालेली आहे. याखालील क्षेत्र संबंधितांना परत देण्यात आल्याचे सुनावणीत नमूद करण्यात आले. अशा परिस्थितीत सदर रद्द झालेल्या रेल्वेलाईनचे निर्देशन रद्द करून त्याखालील क्षेत्र लागतच्या शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.	नियोजन समितीने सुचविलेला फेरबदल मान्य.
७	एम - ७	६०.०० मी. रुंदीचा बाह्यवळण रस्ता.	<p>i) ६० मी.चा बाह्यवळण रस्ता बहुतांशी शेती विभागातून प्रस्तावित आहे. हे बाह्यवळण मुख्यत्वेकरून पंढरपूर शहरात विविध ठिकाणावरून येणारी वाहतूक शहरात न येता परस्पर बाहेर जाणेकरिता प्रस्तावित आहे हाच उद्देश राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरणाने विचारात घेऊन पुणे-पंढरपूर रस्ता ते पंढरपूर-मोहोळ रस्ता हा उत्तर बाजूने जोडणारा ४५ मी. रुंदीचा बाह्यवळण रस्ता प्रस्तावित केला आहे. तो वाखरी येथे सुरु होऊन, या विद्यमान महामार्गाच्या उत्तरेकडील भागातून ६० मी. व ४५ मी. रुंद बाह्यवळण रस्ता आखणीच्या साधारणतः मध्यातून प्रस्तावित करण्यात आलेला आहे. या रस्त्याच्या</p>	i) नियोजन समितीने सुचविलेला फेरबदल मान्य.

		<p>मोजणीचे काम पुणे झाले असून भूसंपादनाची कार्यवाही सुरु आहे. राष्ट्रीय महामार्गाचा बाह्यवळण रस्ता प्रस्तावित असताना पुन्हा वेगळ्या बाह्यवळण रस्त्याची आवश्यकता नसल्याबाबत प्रामुख्याने हरकती घेण्यात आलेल्या आहेत. सबब राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरणाची सदर प्रस्तावित आखणी ही पुणे-पंढरपूर रस्ता व पंढरपूर-मोहोळ रस्ता या विद्यमान रस्त्यास उत्तर बाजूने जोडणारा बाह्यवळण रस्ता म्हणून प्रारूप विकास योजनेमध्ये दर्शविण्यात यावा. त्यामुळे प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेतील प्रस्तावित ६० मी. रुंदीचे बाह्यवळण रस्त्याची वरील दोन रस्त्यामधील, उत्तर भागातील, आखणी रद्द करून त्याखालील जमिन शेती विभागात समाविष्ट करावी.</p> <p>ii) सदर ६० मी. चा बाह्यवळण रस्ता रद्द केल्यामुळे गुरसाळे गावठाणापासून ६० मी.च्या रस्त्यापर्यंतच्या विद्यमान रस्त्याचे दर्शविलेले २५ मी. चे प्रस्तावित रुंदीकरण रद्द करण्यात यावे.</p> <p>iii) तथापि पुणे - पंढरपूर रस्ता व पंढरपूर - मोहोळ रस्ता या विद्यमान रस्त्याच्या दक्षिण भागातून, प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेत प्रस्तावित असलेली ६० मी. रुंदीच्या बाह्यवळण रस्त्याची रुंदी ६० मी. ऐवजी दोन्ही बाजूंनी समप्रमाणात कमी करून राष्ट्रीय महामार्गाच्या प्रस्तावाशी सुसंगत अशी ४५ मी. प्रस्तावित करण्यात यावी.</p>
		<p>ii) नियोजन समितीने सुचविलेला फेरबदल मान्य. प्रस्तावित रस्त्याखालील वेगळेलेले क्षेत्र लागतच्या वापर विभागात समाविष्ट करावे.</p> <p>iii) लोकांचा विरोध विचारात घेता दक्षिण भागातील कलम २६ नुसार प्रस्तावित ६० मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात यावी. राष्ट्रीय महामार्ग विभाग या भागात त्यांच्या आवश्यकतेनुसार बाह्यवळणाची आखणी भविष्यात प्रस्तावित करू शकेल. प्रस्तावित रस्त्याखालील वेगळेलेले क्षेत्र लागतच्या वापर विभागात समाविष्ट करावे.</p>

			<p>iv) सदर ६० मी. रुंदीच्या बाह्यवळण रस्त्याची आखणी फक्त देगाव येथे पंढरपूर - मोहोळ या रस्त्याला उत्तर बाजूने, राष्ट्रीय महामार्गाची आखणी ज्या ठिकाणी जोडली जाणार आहे, त्याठिकाणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ४५ मी. रुंद आखणी, वाहतुकीच्या दृष्टीने योग्य होण्यासाठी तिन्हे रस्त्यापर्यंत सुधारित करण्यात यावी.</p>		<p>iv) उत्तर भागातील राष्ट्रीय महामार्ग विभागाकडील बाह्यवळण रस्त्याची आखणी विचारात घेऊन नियोजन समितीने देगाव हद्दीत पंढरपूर-मोहोळ रस्त्यापासून तिन्हे रस्त्यापर्यंत प्रस्तावित केलेली ४५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी दोन विद्यमान रस्त्यातील समन्वय साधण्याच्या व वाहतुकीच्या दृष्टीने हा बदल मान्य करण्यात येत आहे.</p>
--	--	--	---	--	--

अ.क्र.	फेरबदल क्र.	कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेचा प्रस्ताव	कलम २८(३) अन्वये नियोजन समितीने सुचविलेले फेरबदल	कलम २८(४) अन्वये नियोजन प्राधिकरणाने सुचविलेले फेरबदल
१	२	३	४	५
८	एम् - ८	४५.०० मी. रुंदीचा रस्ता.	<p>i) राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरणाच्या प्रस्तावित बाह्यवळण रस्त्याच्या आखणी व मौजे वाखरी, गट नं. २८२ पासून सुरु होणारा व पंढरपूर - टेंभूर्णी रस्त्यास भटुबरे गट नं. ६३ जवळ मिळणारी प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेतील ४५ मी. प्रस्तावित वळण रस्त्याची आखणी जवळ जवळ येत आहे. हे विचारात घेता, मौजे वाखरी, गट नं. २८२ पासून ते पंढरपूर - टेंभूर्णी रस्त्यालगत मौजे भटुबरे गट नं. ६३ या दरम्यान प्रस्तावित असलेला ४५ मी. अंतर्गत बाह्यवळण रस्ता रद्द करून त्याखालील जमिनी लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावी.</p> <p>ii) सदर ४५ मी. नियोजित रस्ता रद्द केल्यामुळे मौजे चिंचोली भोसे गावठाण ते ४५ मी. च्या वळण रस्त्यापर्यंतच्या विद्यमान रस्त्याचे १८ मी. चे प्रस्तावित रुंदीकरण पुढे संलग्नता साधली जात नसल्याने रद्द करण्यात यावे.</p> <p>iii) आणि त्याचप्रमाणे मौजे कौठाळी गावठाण ते गुरसाळेकडे जाणारे रस्त्याचे प्रस्तावित १८ मी. रुंदीकरण रद्द करण्यात यावे.</p> <p>iv) तसेच मौजे वाखरी, गट नं. २८२ पासून सुरु होणारा व पुढे मौजे टाकळी, मौजे कासेगाव, मौजे गोपाळपूर हद्दीतून प्रस्तावित असलेला व मौजे शेगाव दुमाला येथे पंढरपूर - मोहोळ रस्त्यास</p>	<p>i) नियोजन समितीने सुचविलेला फेरबदल मान्य.</p> <p>ii) नियोजन समितीने सुचविलेला फेरबदल मान्य. प्रस्तावित रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करावे.</p> <p>iii) मौजे कौठाळी ऐवजी व्होळे अशी दुरुस्ती करून नियोजन समितीने सुचविलेला फेरबदल मान्य.</p> <p>iv) नियोजन समितीने सुचविलेला फेरबदल मान्य.</p>

		<p>जोडला जाणा-या ४५ मी. वळण रस्त्याची रुंदी दोन्ही बाजूनी सम प्रमाणात कमी करून ती ३० मी. प्रस्तावित करावी. मात्र नगर रचना अधिकारी यांनी तयार करून प्रसिद्धीकरणासाठी प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित केलेल्या प्रारूप विकास योजना नकाशातील शेगाव दुमाला ते गोपाळपूर या दरम्यानच्या ४५ मी. रस्त्याची आखणी, प्राधिकरणाने प्रसिद्धीच्या वेळी बदलेली आहे, ती वाहतूकीच्या दृष्टीने योग्य नसल्याने, नगर रचना अधिकारी यांनी प्रसिद्धीसाठी प्रस्तावित केल्याप्रमाणे कायम करण्यात यावी व त्याची रुंदी वर उपरोक्त नमूद प्रमाणे ३० मी. प्रस्तावित करावी.</p>
		<p>v) याचप्रमाणे टाकळी गावठाणाच्या ईशान्यकडील बायपास रस्त्यास ३० मी. चे रुंदीकरण दर्शविले आहे या रस्त्याच्या पश्चिमेस सुमारे ३०० मी. अंतरावर पुन्हा वरीलनुसारचा ३० मी. रस्ता (प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेतील ४५ मी.) प्रस्तावित होत आहे. अशाप्रकारे इतक्या थोड्या अंतरात दोन मोठे रस्ते प्रस्तावित करणे योग्य नाही. याबाबत बऱ्याच हरकती घेण्यात आल्या आहेत. यामुळे वाखरी गट नं.८२८ पासून दक्षिणेकडे जाणाऱ्या ४५ मी. रस्त्याची आखणी टाकळीच्या गट नं.१३५ पर्यंत रद्द करण्यात यावी.</p>
		<p>vi) मात्र या परिसरात वाखरी-टाकळी-सांगोला या वाहतुकीसाठी वाखरी गट नं.३९८ व ४०२ मधून सुरु होणारा व गट नं.४६६ व ४९५ चे समाईक हद्दीवरील अस्तित्वातील रस्त्याचे ३० मी. इतके रुंदीकरण नकाशात दर्शविल्यानुसार करावे.</p>
		<p>vii) यानंतरच्या गोरक्षण संस्थेच्या जागेतून जाणाऱ्या २४ मी. दक्षिण-उत्तर रस्त्याचे रुंदीकरण ३० मी. करण्यात यावे.</p>
		<p>v) नियोजन समितीने सुचविलेला फेरबदल मान्य. प्रस्तावित रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करावे.</p>
		<p>vi) नियोजन समितीने सुचविलेला फेरबदल मान्य.</p>
		<p>vii) नियोजन समितीने सुचविलेला फेरबदल मान्य.</p>

			<p>viii) सदर ३० मी. दक्षिण-उत्तर रस्ता रेल्वे लाईन नंतर गट नं. ४२३, ४२४ मधील संस्थेच्या जागेतून जाणाऱ्या कॅनॉल लागतने मल्हारपेठ रस्त्यापर्यंत दर्शवावा.</p> <p>ix) या मल्हारपेठ रस्त्याच्या दक्षिणेस, सांगोला-पंढरपूर, प्रारूप विकास योजनेत ३० मी. रुंदीकरणासह दर्शविलेला रस्ता, टाकळी गावठाणातून जातो. दाट लोकवस्ती टाळण्यासाठी हा रस्ता नकाशात दर्शविल्यानुसार टाकळी गावठाणाचे पश्चिमेकडून प्रस्तावित करण्यात यावा.</p>	<p>viii) नियोजन समितीने सुचविलेला फेरबदल मान्य.</p> <p>ix) नियोजन समितीने सुचविलेला फेरबदल मान्य.</p>
९	एम - ९	कासेगाव गावठाण ते पंढरपूर मंगळवेढा रस्त्याला जोडणारा ३० मी. प्रस्तावित रस्ता रुंदीकरण	<p>कासेगाव गावाचे हद्दीतून पूर्व-पश्चिम चालीचा कासेगाव गावठाण ते पंढरपूर - मंगळवेढा रस्त्याला जोडणारा ३० मी. प्रस्तावित रुंदीकरण असलेला रस्ता हा प्रस्तावित बाह्यवळणाच्या जवळ आहे. हे विचारात घेता या रस्त्यास रुंदीकरण प्रस्तावित करण्याची आवश्यकता नाही. सबब प्रस्तावित रुंदीकरण रद्द करण्यात यावी.</p>	<p>नियोजन समितीने सुचविलेला फेरबदल मान्य. प्रस्तावित रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र लागतच्या वापर विभागात समाविष्ट करावे.</p>
१०	एम - १०	टाकळी येथील गट नं. १०९ मधील औद्योगिक वापर	<p>टाकळी येथील गट नं. १०९ चे क्षेत्र औद्योगिक वापरासाठी ब-याच पूर्वी पासून बिनशेती करण्यात आले आहे. तथापि या क्षेत्रास औद्योगिक वापरासाठी विकसन क्षमता नसल्याने संबंधित जमिन धारकांनी सुचीत केल्यानुसार, सदरहू क्षेत्र औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.</p>	<p>नियोजन समितीने सुचविलेला फेरबदल मान्य.</p>

अ.क्र.	फेरबदल क्र.	कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेचा प्रस्ताव	कलम २८(३) अन्वये नियोजन समितीने सुचविलेले फेरबदल	कलम २८(४) अन्वये नियोजन प्राधिकरणाने सुचविलेले फेरबदल
१	२	३	४	५
११	एम - ११	कासेगाव येथील गट नं. १२७१, १२७२ जवळ कॅनॉलचे पूर्वकडील ३०.०० मीटर रुंद प्रस्तावित पूर्वकडील ३०.०० मीटर रुंद प्रस्तावित रस्तारुंदीकरण.	<p>i) कासेगाव गट नं. १२७१, १२७२ जवळ कॅनॉलचे पूर्वकडील ३०.०० मीटर रुंद प्रस्तावित रस्त्यामुळे बाह्यवळण रस्त्यावर Staggered junction तयार होत आहे. या रस्त्याऐवजी तनाळी - कासेगाव हा रस्ता महत्वाचा असल्याने त्या अस्तित्वातील रस्त्याच्या अनुषंगाने ३०.०० मी चे रुंदीकरण नकाशात दर्शविल्यानुसार (शीट नं.५९) कायम करण्यात यावे. यामुळे कॅनॉलच्या पूर्वकडील रस्त्याचे रुंदीकरण रद्द करून त्याखालील क्षेत्र लगतच्या रहिवास / शेती विभागात समाविष्ट करावे.</p> <p>ii) या अनुषंगाने ग्रामीण मार्ग क्र.६७ च्या गट नं.१२०४ येथील आखणीस १८ मी. चे रुंदीकरण दर्शविण्यात यावे.</p>	<p>i) नियोजन समितीने सुचविलेला फेरबदल मान्य.</p> <p>ii) नियोजन समितीने सुचविलेला फेरबदल मान्य.</p>
१२	एम - १२	टाकळी गट नं. ४७० मधील, प्रस्तावित १५.०० मीटर रुंद रस्ता.	टाकळी गट नं. ४७० मधील, प्रस्तावित १५.०० मीटर रुंद रस्त्यामुळे गावक-यांची बरीच घरे बाधित होत असल्याचे निदर्शनास आणून देण्यात आले. या भागात अन्य पर्यायी रस्ते उपलब्ध आहेत अशा परिस्थितीत हा रस्ता रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करावे.	नियोजन समितीने सुचविलेला फेरबदल मान्य.

अ.क्र.	फेरबदल क्र.	कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेचा प्रस्ताव	कलम २८(३) अन्वये नियोजन समितीने सुचविलेले फेरबदल	कलम २८(४) अन्वये नियोजन समितीने सुचविलेले फेरबदल
१	२	३	४	५
१३	एम - १३	विद्यमान रस्ता.	शेळवे येथील अभियांत्रिकी महाविद्यालयाचे पश्चिमेकडील अस्तित्वातील रस्ता शेळवे गट नं. २३२ पासून शेळवे गावठाणाकडे जातो. हा रस्ता अतिशय अरुंद असून हा रस्ता रुंदीकरण करावी अशी मागणी सुनावणीच्या वेळी करण्यांत आली. परंतु हा रस्ता वेडावाकडा वळणाचा आहे, त्यामुळे तो सरळ करणे आवश्यक आहे. तसेच विद्यमान रस्त्यास रुंदीकरण प्रस्तावित केल्यास विद्यमान घरे बाधित होतात. अशा परिस्थितीत नकाशात दर्शविल्यानुसार या रस्त्याची आखणी व रुंदी २४.०० मी. करण्यांत यावी.	नियोजन समितीने सुचविलेला फेरबदल मान्य.
१४	एम - १४	पंढरपूर - टेंभूर्णी रस्त्यावरील होळे गट नं. २२९ पासून रस्त्यावरील होळे गट नं. २२९ पासून गावठाण व त्यापुढे कौठाळी नं. २२९ पासून होळे गावठाण व त्यापुढे कौठाळी कडे जाणारा विद्यमान रस्ता.	पंढरपूर - टेंभूर्णी रस्त्यावरील होळे गट नं. २२९ पासून होळे गावठाण व त्यापुढे कौठाळी कडे जाणारा रस्ता हा श्री संत एकनाथ पालखी मार्ग आहे. या रस्त्यावरील भविष्यातील वाहतूक विचारात घेऊन हा रस्ता १८.०० मी रुंदीचा प्रस्तावित करावा अशी मागणी सुनावणी दरम्यान करण्यांत आली. हे विचारात घेता नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे हा विद्यमान रस्ता १८.०० मी. रुंदीचा प्रस्तावित करण्यांत यावा.	नियोजन समितीने सुचविलेला फेरबदल मान्य.

अ.क्र.	फेरबदल क्र.	कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेचा प्रस्ताव	कलम २८(३) अन्वये नियोजन समितीने सुचविलेले फेरबदल	कलम २८(४) अन्वये नियोजन समितीने सुचविलेले फेरबदल
१	२	३	४	५
१५	एम - १५	रहिवास वापर विभाग	<p>मौजे वाखरी येथील गट नं. ३८२, ३८३, ३८४, ३८८ या जमिनी श्री विठ्ठल रुक्मीणी मंदीर समितीच्या मालकीच्या आहेत हे विचारात घेता, गट नं. ३६२ पैकीचे क्षेत्रासह नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे, इतर क्षेत्रासह, बगीचा या आरक्षणासाठी नव्याने प्रस्तावित करण्यात यावे.</p> <p>ब) तसेच श्री विठ्ठल रुक्मीणी मंदीर समितीच्या मालकीच्या मौजे वाखरी येथील गट नं.३७२, ३७६ ते ३८० या जागा आहेत. सदरहू जागेवर आ.क्र.४१, खेळाचे मैदान हे स्थलांतरीत करण्यात यावे.</p>	<p>अ) नियोजन समितीने सुचविलेला फेरबदल मान्य.</p> <p>ब) नियोजन समितीने सुचविलेला फेरबदल अमान्य करून या जागेत पार्किंग हे आरक्षण प्रस्तावित करावे.</p>

अ.क्र.	फेरबदल क्र.	कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेचा प्रस्ताव	कलम २८(३) अन्वये नियोजन समितीने सुचविलेले फेरबदल	कलम २८(४) अन्वये नियोजन प्राधिकरणाने सुचविलेले फेरबदल
१	२	३	४	५
१६	एम - १६	प्रारूप विकास योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुविधा क्षेत्राच्या तरतुदीबाबत	<p>प्रारूप विकास योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये सुविधा भूखंडाचे किमान क्षेत्र १५% असावे, अशी तरतूद केली आहे. परंतु यासोबत संलग्न असलेल्या व प्रारूप विकास योजना क्षेत्रासाठी लागू करावयाच्या अ, ब व क वर्ग नगर परिषदेच्या प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्र.१३.३.११ मधील तरतुद रद्द केल्याचे स्पष्टपणे दिसत नाही. या दोन्ही तरतुदी रद्द करून सोलापूर जिल्ह्यासाठीच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेतील सुविधा भूखंडाच्या क्षेत्राकरिता जी तरतुद लागू आहे तीच तरतुद या ठिकाणी देखील लागू करावी. त्याचबरोबर या विनिमयात खालील तरतुद समाविष्ट करावी.</p> <p>Provided that, if there is any Development Plan Reservation (Excluding D.P.Road) in the land under development, then area of such a reservation may be adjusted against the Amenity Space and the owner of the said land may not be required to part with area for the Amenity Space to that extent. Such area under reservation space shall be handed over, free from all encumbrances to the Authority at the time of approval of Development proposal in lieu of F.S.I., to be utilized on the remaining land under development, or T.D.R.</p>	नियोजन समितीने सुचविलेला फेरबदल मान्य.

अ.क्र.	फेरबदल क्र.	कलम २६ अन्वये प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेचा प्रस्ताव	कलम २८(३) अन्वये नियोजन समितीने सुचविलेले फेरबदल	कलम २८(४) अन्वये नियोजन प्राधिकरणाने सुचविलेले फेरबदल
१	२	३	४	५
१७	एम - १७	Math / Yatri Niwas permissible in Agricultural / No Development Zone	<p>प्रारूप विकास योजनेच्या प्रसिध्द नियमावलीमधील "Supplementary Regulations, Annexure - II : B" मधील विनियम क्र.७ (iii) प्रमाणे शेती विभागामध्ये मठाचा वापर अनुज्ञेय केला आहे. परंतु असा वापर अनुज्ञेय करताना मठासाठीची संज्ञा निश्चित केलेली नसल्याने त्यासाठी जागेची मालकी ही सार्वजनिक न्यास नोंदणीकडील नोंदणीकृत संस्थेची असणे आवश्यक आहे, अशी अट त्या विनियमामध्ये नव्याने समाविष्ट करावी.</p> <p>प्रारूप विकास योजनेच्या नकाशावर व अहवालात खालीलप्रमाणे टिपा समाविष्ट करण्यात याव्यात.</p> <p>NOTES :</p> <p>१. While preparing the base map with the help of village maps, their respective S.Nos. alongwith boundaries to such a small scale and thereafter superimposing the structures seen in the aerial photography in the absence of the city survey or cadastral survey by the Land Records Deptt. few mismatches may have occurred. In such genuine cases the Planning Authority will decide the matters on the basis of actual surveys / demarcations carried out on sites.</p>	नियोजन समितीने सुचविलेला फेरबदल मान्य.
१८	एम - १८	---	<p>प्रारूप विकास योजनेच्या नकाशावर व अहवालात टिपा समाविष्ट करण्याबाबत नियोजन समितीने सूचना केलेल्या आहेत. तथापि प्रसिध्द प्रारूप विकास योजना आराखडा कलम २६ नुसार एकूण ७८ शीटमध्ये प्रसिध्द करण्यात आला आहे. या ७८ शीटमध्ये उपलब्ध असलेली जागा व टिपांचा मजकूर विचारात घेता त्या उपलब्ध जागेत दर्शविणे शक्य दिसत नाही. त्यामुळे या टिपा कलम ३० अन्वयेच्या अहवालात नमूद करण्यात याव्यात.</p>	

				<p>२. The boundaries of survey and hissa Nos. will be considered as final as officially supplied by the Land Records Deptt.</p> <p>३. The Village gaothan boundaries in the Plan will be considered final as supplied by the Revenue Deptt. as per their record on the date of publication of Draft Development Plan.</p> <p>४. Wherever applicable, only written dimensions shall to be considered and followed.</p> <p>५. Draftsman's Errors which are required to be corrected as per the actual situation on site or as per Survey Records, sanctioned layouts, etc, shall be corrected by the Chief Executive Officer/Competent Authority, after due verification and with prior approval of the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune.</p> <p>६. Private or Rental premises designated in Public/Semi-Public Zone will continue to be in such Zone as long as Public / Semi-Public user exists. Otherwise the Chief Executive Officer/Competent Authority, shall allow development permission on such lands considering adjoining predominant land use zone after due verification and with prior approval of the Joint Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.</p>
--	--	--	--	--

				<p>७. The layouts are marked on the base map for facilitating the framing of circulation pattern only. This cannot be construed as authenticity of layouts.</p> <p>८. Areas of reserved sites mentioned in the report of the Development Plan are subject to actual measurement on site as per the boundaries shown on the Development Plan.</p> <p>९. The road widening and new road proposals are marked on the Development Plan to a larger scale and hence, during implementation the decision regarding the widening / new road line given by the Chief Executive Officer/Competent Authority on the basis of actual survey on sites will be final. In case of any deviation the Chief Executive Officer, shall finalise the road alignment after due verification and with prior approval of the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune.</p> <p>१०. The alignment of Diversion Road proposed by the National Highway Authority of India is to be considered as per there Land Acquisition proposal.</p>

अ.क्र.	फेरबदल क्र.	कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेचा प्रस्ताव	कलम २८(३) अन्वये नियोजन समितीने सुचविलेले फेरबदल	कलम २८(४) अन्वये नियोजन प्राधिकरणाने सुचविलेले फेरबदल
१	२	३	४	५
१९	एम् - १९	विद्यमान पालखीतळ व आ.क्र.५२ पालखीतळ विस्तार.	----	<p>i) मौजे भंडीशेगाव येथील ओढयालगतची विद्यमान शेती वापराखालील जागा ही, कलम २६ नुसार प्रसिद्ध आराखडयात, विद्यमान पालखीतळ म्हणून दर्शविली आहे, परंतु विद्यमान पालखीतळ या जागेत नाही व ही बाब विद्यमान जमिन वापर नकाशानुसार स्पष्ट होत आहे. सबब सदरहू क्षेत्र पालखीतळ या वापरातून वगळून ते आराखडयात दर्शविल्याप्रमाणे शेती वापर विभागात अंतर्भूत करण्यात यावे.</p> <p>ii) मौजे भंडीशेगाव येथील कलम २६ नुसारच्या आ.क्र.५२ "पालखीतळ विस्तार" या आरक्षणाच्या हद्दी जागेवरील विद्यमान पालखीतळ विचारात घेऊन दुरुस्त करण्यात याव्यात व या दुरुस्त हद्दीनुसार विद्यमान पालखीतळाच्या पुर्वेकडील पट्टीवजा क्षेत्र विद्यमान वापरानुसार, शेती वापर विभागात दर्शविण्यात यावे, दुरुस्त हद्दीनुसारचे आ.क्र.५२, "पालखीतळ विस्तार" या आरक्षणाखालील क्षेत्र पालखीतळ या आरक्षणातून वगळून ते क्षेत्र, Pilgrimage Amenity Zone मध्ये अंतर्भूत करण्यात यावे.</p>

अ.क्र.	फेरबदल क्र.	कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेचा प्रस्ताव	कलम २८(३) अन्वये नियोजन समितीने सुचविलेले फेरबदल	कलम २८(४) अन्वये नियोजन प्राधिकरणाने सुचविलेले फेरबदल
१	२	३	४	५
२०	एम - २०	४५.००मी. रुंद विकास योजना रस्ता.	----	मौजे वाखरी येथील ४५.०० मी. रुंदीच्या अंतर्गत बाह्यवळण रस्त्यापर्यंत गट नं. ४२४ ते ४४९ व गट नं. ४३७ ते ४५९ यांचे दरम्यान तसेच गट नं. ४२४ ते ४४९ पर्यंत २४.०० मी. रुंदीचे दोन रस्ते प्रस्तावित आहेत. तथापि सदर ४५.०० मी. रुंदीचा अंतर्गत बाह्यवळण रस्ता रद्द करण्यात आल्यामुळे या २४.०० मी. रुंदीच्या प्रस्तावित रस्त्याचा समन्वय साधण्याच्या दृष्टीने गट नं. ४५८ व ४४९ मधून या दोन रस्त्यांना जोडणारा २४.०० मी. रुंदीचा रस्ता प्रस्तावित करण्यात यावा.

अ.क्र.	फेरबदल क्र.	कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेचा प्रस्ताव	कलम २८(३) अन्वये नियोजन समितीने सुचविलेले फेरबदल	कलम २८(४) अन्वये नियोजन प्राधिकरणाने सुचविलेले फेरबदल
१	२	३	४	५
२१	एम् - २१	रहिवास वापर विभाग व विद्यमान रस्ता	----	<p>i) मौजे टाकळी येथील गट नं. ४३१ पासून सुरु होणारा पुर्व-पश्चिम चालीचा १५ मी. रुंदीकरण प्रस्तावित असलेला रस्ता ४५ मी. रुंदीच्या अंतर्गत बाह्यवळण रस्त्यापर्यंत प्रस्तावित आहे. परंतु हा ४५ मी. रुंदीचा अंतर्गत बाह्यवळण रस्ता रद्द केल्यामुळे या १५ मी. रुंदीच्या रस्त्याचा समन्वय साधण्याच्या दृष्टीने हा रस्ता पुढे रेल्वे लाईनपर्यंत त्याच रुंदीने रेल्वे लाईन लगतच्या ३० मी. रुंदीच्या रस्त्यास जोडण्यात यावा.</p> <p>ii) तसेच या पुर्व-पश्चिम चालीच्या १५ मी. रुंद रस्त्यास उत्तरेकडून गट नं. ४७८, ४८१, ४८२ मधुन प्रस्तावित असलेला १५ मी. रुंदीचा दक्षिण-उत्तर चालीचा रस्ता या रस्त्यास जोडण्यात यावा.</p>

अ.क्र.	फेरबदल क्र.	कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेचा प्रस्ताव	कलम २८(३) अन्वये नियोजन समितीने सुचविलेले फेरबदल	कलम २८(४) अन्वये नियोजन प्राधिकरणाने सुचविलेले फेरबदल
१	२	३	४	५
२२	एम — २२	आ.क्र.३९- पोलीस स्टेशन	----	आ.क्र.३९- पोलीस स्टेशन या आरक्षणाचे नामाभिधान पोलीस वसाहत व परेड ग्राऊंड असे बदलण्यात येऊन त्यामध्ये लागतचे क्षेत्र समाविष्ट करून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र सुमारे ३ हेक्टर इतके प्रस्तावित करण्यात यावे.
२३	एम — २३	आ.क्र.१- पार्किंग	----	मौजे गोपाळपूर येथील गट नं.४६ मधील आ.क्र.१- पार्किंग या जागेपैकी मौजे कोंढारकी रस्त्यास सन्मुख सुमारे १५ गुंठे क्षेत्रात “महिला स्वच्छतागृह” असे आरक्षण प्रस्तावित करण्यात यावे.

सोलापूर, २३ ऑगस्ट २०१८

डॉ. राजेंद्र भोसले
सदस्य सचिव, पंढरपूर विकास प्राधिकरण,
तथा
जिल्हाधिकारी, सोलापूर

FROM THE MEMBER-SECRETARY, PANDHARPUR DEVELOPMENT AUTHORITY AND COLLECTOR, SOLAPUR
DRAFT DEVELOPMENT PLAN OF PANDHARPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, NOTIFIED AREA.

As per section 28(4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

PUBLIC NOTICE

No. पविप्रा/कलम-२८(४)/ ११५८ :- The Pandharpur Development Authority (hereinafter referred to as the "said Planning Authority") under its Resolution No.5, dated 24 August-2017 has published the Draft Development Plan of Pandharpur Development Authority, Notified Area under section 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the "said Act") which was published in the Maharashtra Government Gazette Pune Division, Supplement Part-I, Dated 30 August-2017 on Page No.1 to 3. (hereinafter referred to as the "said Draft Development Plan")

After considering the suggestions and/or objections in respect of the said Draft Development Plan received within the stipulated period, the planning Committee has submitted its report to the said planning authority, under Section 28(3) of the said Act. The said Planning Authority, has accepted the report submitted by the planning committee with some modifications and also proposed some modifications under section 28(4) of the said Act in their meeting vide resolution no 2 dated 16/08/2018.

As per the provision of Section 28(4) of the said Act, the modifications proposed by the Planning Authority in the said Draft Development Plan, shall publish in the Maharashtra Government Gazette and in not less than two local newspapers in Marathi and English for information of the public.

The list of modifications/Changes proposed in the said Draft Development Plan by the Planning Authority are being published for information of the public as per the list appended herewith and also the plan showing the said modifications/Changes is kept in the office of the Sub Divisional Officer, Pandharpur, Division, Pandharpur and Office of The Assistant Director of Town Planning, Solapur.

Schedule

Draft Development Plan of Pandharpur Development Authority, Notified Area

List of Modifications made by the Planning Authority published under section 28(4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

Sr.No	Modification No.	Proposal as per the Plan published under section 26	Modifications suggested by the Planning committee under section 28(3)	Modifications proposed by the Planning Authority under section 28 (4)
1	2	3	4	5
1	M-1	Site No.4 Parking	Location of this reservation be shifted taking in to consideration traffic in yatra period and reinstated the same on G.No.612, 623 & 624 at Anavli as Site No.4 Parking.	Location of this reservation is shifted on the land bearing G.No.612, 623 & 624 at Anavli as Site No.4 Parking as shown on the plan and the area thereunder is included in Residential Zone.
2	M-2	Site No.5 Hospital	Boundaries of this reservation be modified to the extent of Amenity Space which is kept in the final sanctioned lay out of G.No.29 (Part) and 239 (Part) up to main road .	Modification suggested by the Planning committee is accepted, however the reservation be designated as Dispensary and MaternityHome.

Sr.No	Modification No.	Proposal as per the Plan published under section 26	Modifications suggested by the Planning committee under section 28(3)	Modifications proposed by the Planning Authority under section 28 (4)
1	2	3	4	5
3	M-3	Site No.31 Public Utility Site No.32 to 35 Parking	<p>Site Nos. 31 to 35 at Wakhari are proposed for Parking. All these Reservations are Proposed on Amenity Space Plot of the sanctioned Lay out. It seems these Reservations are proposed for Site No.37, Commercial complex which is situated on western side of said reservations.</p> <p>While developing Site No.37, Commercial Complex, Parking facility is to be developed accordingly as per regulations. Since 24.00 MWide road bifurcates reservations of Parking and site No.37, these parking reservations are not useful for Site No.37. Under this circumstances Site No.31 to 35 — Parking be deleted and the land thereunder be included in Residential Zone. Users as per regulation may be allowed in the land under layout.</p>	Modification suggested by the Planning committee is accepted.

Sr.No	Modification No.	Proposal as per the Plan published under section 26	Modifications suggested by the Planning committee under section 28(3)	Modifications proposed by the Planning Authority under section 28 (4)
1	2	3	4	5
4	M-4	Site No.46 - Palkhital Site No.48-	Site No.46, 48, 49, 50, 51, 52& 53 are proposed for “ PalkhiSohala” held once in a year. Extent of Area under these reservations is large and during hearing, the owners of the land under these reservations have agreed to make available their land for “ PalkhiSohala” . The land owners also stated during hearing that, the M.I.T. has constructed educational building without obtaining due permission on land between existing Palkhital and site no 51 and are using it. Therefore no any reservation is proposed on their land, however those land owners who have followed the rules have been put to injustice by proposing the reservations on their lands. They have further stated that ,at present and also in future the contiguous area for Palkhital is not available due to such construction.	Site No. 49 — be designated as Palkhital instead of Parking and as per suggestion of Planning committee Site No. 46,48,49,50,51,52 and 53 are deleted and included in Pilgrimage Amenity Zone along with land of M.I.T in between Site No.51 and existing Palkhital, excluding area under G.No.823. Also for the Pilgrimage Amenity Zone the following new regulations are to be incorporated. Reservation for Police Chowki is to be kept on land under Gat no 823.

			<p>Though the owners have agreed during hearing, to make available their lands for Palkhital in future also, but their contentation would not be legally valid. Considering this fact and making availability of such land hassle free in future for PalkhiSohala from year to year, the "Pilgrimage Amenity Zone" as new user zone be proposed for restrictions on the development of said land. Therefore land under Site NO.46, 48, 49, 50, 51, 52 & 53 be deleted and included in Pilgrimage Amenity Zone and also the land of M.I.T in between Site No.51 and existing Palkhital be included in the said Pilgrimage Amenity Zone. Supplementary Regulation for the above user be proposed at Annexure –II : B as follows .</p>	<p><u>Regulation No.8</u></p> <p><u>Pilgrimage Amenity Zone :</u></p> <p>In the Development Plan, lands at specific locations, which are going to be used in the Palakhi Yatra period as Palakhi Tal / Parking are shown in the Pilgrimage Amenity Zone. The said lands under these zone are required for few days in these Yatra Periods.</p>
<p>Palkhital</p> <p>Site No.50 - Palkhital</p> <p>Site No.51 - Extention to Palkhital</p> <p>Site No.52 - Extention to Palkhital</p> <p>Site No.49 - Parking</p> <p>Site No.53 - Parking</p>			<p><u>Regulation No. 8</u></p> <p><u>Pilgrimage Amenity Zone :</u></p> <p>In the Development Plan, lands at specific locations, which are going to be used in the Palakhi Yatra period i.e. Ashadhi, Kartiki, Maghi and Chaitri Yatra etc, period as Palakhi Tal / Parking are shown in the Pilgrimage Amenity Zone. The said lands under these zone are required for few days during these Yatra Periods.</p>	<p><u>Regulation No.8</u></p> <p><u>Pilgrimage Amenity Zone :</u></p> <p>In the Development Plan, lands at specific locations, which are going to be used in the Palakhi Yatra period as Palakhi Tal / Parking are shown in the Pilgrimage Amenity Zone. The said lands under these zone are required for few days in these Yatra Periods.</p>

			<ol style="list-style-type: none"> 1. These lands shall be used only for farming purpose. 2. No digging / excavation shall be permitted for any reason except farming. 3. No permanent construction, or temporary construction shall be permitted. 4. The lands shall be leased out / or given on rent to the Planning Authority / Government atleast for 15 days for Ashadhi Yatra as per requirement of the Authority with clearing of any crop and free from all encumbrances. 5. The lease rent to be paid to land owners shall be as decided by the Planning Authority / Government. 6. If any dispute regarding handing over lands for the said purpose arises, then these lands under this zone shall be considered as deemed reservations which are subject to acquisition.
			<ol style="list-style-type: none"> 1. These land shall be used only for farming purpose. 2. No digging / excavation shall be permitted for any reason except farming. 3. No permanent construction, or temporary construction shall be permitted. 4. The lands shall be leased out / or given on rent to the Planning Authority / Revenue Dept. at least for 15 days per Yatra as per requirement of the Authority with clearing of any crop and free from all encumbrances. 5. The lease rent to be paid to land owners shall be as decided by the Planning Authority / Revenue Dept. 6. If any dispute regarding handing over lands for the said purpose arises, then these lands under this zone shall be considered as deemed reservations which are subject to acquisition.

Sr.No	Modification No.	Proposal as per the Plan published under section 26	Modifications suggested by the Planning committee under section 28(3)	Modifications proposed by the Planning Authority under section 28 (4)
1	2	3	4	5
5	M-5	Coordination of alignment of roads in sanctioned Development Plan of Pandharpur Municipal limit.	Alignment of these roads which are designated in firm line on Plan published under section 26, be redesignated in dotted line.	Modification suggested by the Planning committee is accepted.
6	M-6	Designation of old railway line at Bhatumbare	Designation of old Railway line towards Pandharpur city is shown on the plan along western boundary of Bhatumbare Gaothan. It is noticed during the hearing that said old Railway line is abandoned long back and the land thereunder is already returned to the concerned owners. Under this circumstance the designation of old Railway line is to be deleted and included in the adjacent Agricultural/No development Zone.	Modification suggested by the Planning committee is accepted.

Sr.No	Modification No.	Proposal as per the Plan published under section 26	Modifications suggested by the Planning committee under section 28(3)	Modifications proposed by the Planning Authority under section 28 (4)
1	2	3	4	5
7	M-7	60.00 M.wide outer ring road	<p>i) The 60.00 m. wide diversion road has been mainly proposed for diverting the through traffic which passes through the part of the Pandharpur City. Keeping this view the National High Way Authority has proposed 45.00 m. wide diversion road along the Northern side of existing Pune-Pandharpur road and Pandharpur-Mohol road. The alignment of this road passes between the propose 60.00 m. and 45.00 m. diversion roads , which originates from Wakhari village. The demarcation of said road has been completed and land acquisition is in process. Once the National High Way Authority has finalised the diversion road therefore it is not necessary to propose 60.00 m. wide road again. Such type of objection mainly have been raised during public hearing. Therefore the said alignment as proposed by National High Way Authority toward the northern side of existing Pune-Pandharpur and Pandharpur-Mohol road be designated as</p>	<p>i) Modification suggested by the Planning committee is accepted.</p>

			<p>diversion road in the Draft Development Plan. And the proposed 60.00 m. wide road along northern side be deleted and the land there under be included in Agricultural Zone.</p> <p>ii) Due to deletion of 60.00 m. diversion road, widening of existing road upto 25.00 m. from Gursale Gaothan to said 60.00 m. diversion road is not required, hence it be deleted.</p> <p>iii) The alignment of 60.00 m. wide road proposed along the southern side of existing Pune-Pandharpur Road and Pandharpur-Mohol Road is to be reduced equally on either side to 45.00 m. width in consonance with National High Way alignment.</p> <p>iv) Alignment of 60.00 m. diversion road be modified only at Degaon, where National High Way alignment meets along northern side to the Pandharpur-Mohol Road. Considering traffic point to view the alignment at this point be modified as shown on plan upto Tirhe road.</p>	<p>ii) Modification suggested by the Planning committee is accepted.</p> <p>iii) Considering the objections raised by citizens, the proposed alignment of 60.00 m. road along the southern side of existing Pune-Pandharpur Road and Pandharpur-Mohol Road be deleted. And land there under be included in adjacent Zone.</p> <p>iv) The planning committee suggested this modification in Degaon village considering National High Way alignment along northern side. Therefore for achieving co-ordination of traffic between Pandharpur-Mohol road and Tirhe roads, proposed alignment of 45.00 m. wide road as suggested by the Planning committee is accepted.</p>
--	--	--	--	---

Sr.No	Modification No.	Proposal as per the Plan published under section 26	Modifications suggested by the Planning committee under section 28(3)	Modifications proposed by the Planning Authority under section 28 (4)
1	2	3	4	5
8	M-8	45.00 Mtr Wide Road	<p>i) The diversion road as proposed by the National High Way Authority and the 45.00 m. wide road which is proposed in published Draft Development Plan originating from the Gat No.282 of Wakhari and joining to the Pandharpur-Tembhurni road near Gat No.63 of Bhatumbare, appear very close to each other. Considering this fact, the proposed 45.00 m. internal diversion road which originates from the Gat No.282 of Wakhari adjoining to the Pandharpur-Tembhurni road near Gat No.63 of Bhatumbare be deleted and the land there under be included in the adjacent Zone.</p> <p>ii) The proposed widening upto 18.00 m. wide to existing road from Gaothan of village Chincholi Bhose upto 45.00 m. diversion road, be deleted due to non connectivity.</p> <p>iii) And in the same manner the widening upto 18.00 m. has been proposed to existing Kouthali Gaothan to Gursale road be deleted.</p>	<p>i) Modification suggested by the Planning committee is accepted.</p> <p>ii) Modification suggested by the Planning committee is accepted. However the deleted land be included in the adjoining Zone.</p> <p>iii) Modification suggested by the Planning committee is accepted with the change of Hole village instead of Kauthali village.</p>

			<p>iv) As also the alignment of 45.00 m. diversion road originating from Gat No. 282 of village Wakhari and passing through village Takli, Kasegaon, Gopalpur, Shegaon Dumala and joining to existing Pandharpur-Mohol road at village Shegaon Dumala be reduced equally from either side so as to be proposed as 30.00 m. However, the Planning Authority has changed the alignment of said 45.00 m. wide road from Shegaon Dumala to Gopalpur, as designated by the Town Planning Officer in the Draft Development Plan which is handed over to the Planning Authority for publication. This is not proper from traffic point of view. Therefore, the alignment of said road which is proposed by Town Planning Officer be finalised and the width of said road be reduced from 45.00 m. to 30.00 m. as mentioned above.</p> <p>v) As also 30.00 m widening is shown to the bye-pass road on the South-East of Takli Gaothan. Towards west of the said road another 30.00 m. (which is 45.00 m. road as per published Draft Development Plan) wide road is</p>	<p>iv) Modification suggested by the Planning committee is accepted.</p> <p>v) Modification suggested by the Planning committee is accepted. However the deleted land be included in the adjoining Zone.</p>
--	--	--	--	--

			<p>proposed which is approximately at the distance of 300 m. from this road. In view of this it is not proper to propose such to wide roads within a short distance apart. Many objections have been raised by the public for the said proposed road. Therefore the alignment of 45.00 m. road originating from the land bearing Gat No.827 of Wakhari village and going towards south upto Gat No.135 of Takli village be deleted.</p> <p>vi) For fluent traffic of Wakhar-Takli-Sangola, Widening of existing road upto 30.00 M. be proposed from G.No.398 and 402 upto common boundary of G.No.466 and 415 as shown on plan.</p> <p>vii) Widening of 24.00 M. south —North road from the land of GorakshanSanstha be widened to 30.00 M.</p> <p>viii) Alignment of the above 30.00M. wide south —North road be extended uptoPandharpur-Malharpath road parallel to canal through G.No.423 and 424 at wakhari .</p>	<p>vi) Modification suggested by the Planning committee is accepted.</p> <p>vii) Modification suggested by the Planning committee is accepted.</p> <p>viii) Modification suggested by the Planning committee is accepted.</p>
--	--	--	---	---

			ix)Alignment of 30.00M.wide road to the southside of Pandharpur-Malharpath road with 30.00M.road at Sangola-Pandharpur Development Plan, Passes through TakliGaothan. To avoid the congested location, this road be shifted to the western side of Takligaothan as shown on the plan.	ix) Modification suggested by the Planning committee is accepted.
9	M-9	30.00 M.wide road connecting Kasegaon Gaothan to Pandharpur-Mangalwedha road .	Considering alignment of proposed diversion the widening upto 30.00 m. is proposed to existing East-West road passing through Kasegaon Gaothan and joining to Pandharpur — Mangalwedha road is not essential. Therefor proposed widening be deleted.	Modification suggested by the Planning committee is accepted. However the deleted land be included in the adjoining Zone.
10	M-10	Industrial Zone at G.No.109 of Takli .	Land under G.No.109 of Takli has been put to Industrial use since long back however there is potential for Industrial use so considering request of owner this land be converted from Industrial Zone to Residential Zone.	Modification suggested by the Planning committee is accepted.

Sr.No	Modification No.	Proposal as per the Plan published under section 26	Modifications suggested by the Planning committee under section 28(3)	Modifications proposed by the Planning Authority under section 28 (4)
1	2	3	4	5
11	M-11	Widening upto 30.00 M. to existing road near G.No.1271,1272, of Kasegaon to the Eastern side of canal .	<p>i) Staggered junction is created due to the proposed 30.00 m. road at Eastern side of canal near G.No.1271 and 1272 of Kasegaon. However existing Tanhali —Kasegaon road is very important so this road be widened to 30.00M.as shown on the plan (sheet No.59). Hence widening of the road to the Eastern side of the canal be deleted and the area there under be included in Residenatial /Agricultural Zone.</p> <p>ii) Road widening upto 18.00M. be proposed to the village road No.67 near G.No.1204 considering above situation.</p>	<p>i) Modification suggested by the Planning committee is accepted.</p> <p>ii) Modification suggested by the Planning committee is accepted.</p>

Sr.No	Modification No.	Proposal as per the Plan published under section 26	Modifications suggested by the Planning committee under section 28(3)	Modifications proposed by the Planning Authority under section 28 (4)
1	2	3	4	5
12	M-12	Proposed 15.00M.wide road G.No.470 village Takli	It is brought to the notice during hearing that many structures are affected by proposed 15.00 M.wide road which Passes through G.No.470 of village Takli. Alternative roads is available for said road under this circumstances the said road be deleted and the land thereunder be included in Residential Zone .	Modification suggested by the Planning committee is accepted.
13	M-13	Existing road	Existing road to the Western side of Shelve Engineering college passes from G.No.232 to Shelve gaathan. This road is very narrow and demanded to widening during hearing. But the alignment of this road is crisscrossed. It is necessary to make it straight but due to that existing structures are affected so alignment and width of this road be finalised as shown on the plan.	Modification suggested by the Planning committee is accepted.

Sr.No	Modification No.	Proposal as per the Plan published under section 26	Modifications suggested by the Planning committee under section 28(3)	Modifications proposed by the Planning Authority under section 28 (4)
1	2	3	4	5
14	M-14	Widening to existing road from G.No.229 of Hole village towards Kauthali village.	The Existing road originating from G.No.229 near Pandharpur-Tembhurni road Considering future traffic on this road it is essential to propose upto 18.00 m. widening to this road is the demand during hearing of public. In view of this demand the said existing road be propose to wide upto 18.00 m. width as shown on plan.	Modification suggested by the Planning committee is accepted.
15	M-15	Residential Zone	<p>a) The new reservation of Garden is proposed considering land bearing G.No.382, 383,384 and 388 of village Wakhari are owned by Shri.Vitthal Rukmini Mandir Samitee, as shown on plan including part of land under Gat No. 362</p> <p>b) And Site No.41 Play Ground be shifted on Gat No.372, 376 to 380 owned by Samitee.</p>	<p>a) Modification suggested by the Planning committee is accepted.</p> <p>b) The modification suggested by the Planning committee is rejected and on said land Parking reservation proposed.</p>

Sr.No	Modification No.	Proposal as per the Plan published under section 26	Modifications suggested by the Planning committee under section 28(3)	Modifications proposed by the Planning Authority under section 28 (4)
1	2	3	4	5
16	M-16	Provision of Amenities space in Draft Development Control Regulation.	<p>Provision of minimum Amenities Space upto 15% is mandatory as per Draft Development Control and promotion Regulations. However related provision from Draft Development Control and Promotion Regulations and also provision Regulation No. 13.3.11 of the standard Development Control and Promotion Regulations for A,B,C Class Municipal Councils which is applicable to this Draft Development Plan seems to be not clearly stated. Therefore it is proposed to delete the provision of Amenities Space from both regulations and newly apply the provision of Amenities Space which is applicable to sanctioned Regional Plan of Solapur.</p> <p>As well as following provision be included in the said Regulations .</p> <p>“ Provided that, if there is any Development Plan Reservation (Excluding D.P.Road) in the land under development, then area of such a reservation may be adjusted against the Amenities Space and the owner of the said land may not be required to part with area for the Amenities Space to that extent. Such area under reservation space shall be handed over, free from all</p>	Modification suggested by the Planning committee is accepted.

17	M-17	Math /Yatri Niwas permissible in Agricultural/No development Zone .	<p>encumbrances to the Authority at the time of approval of Development proposal in lieu of F.S.I., to be utilized on the remaining land under development, or T.D.R.”</p> <p>User of Math has been allowed in the Agricultural Zone as per Regulation No. 7(iii) under “supplementary Regulations , Annexure – II : B, of published Draft Regulations. However definition of Math is not defined in the said Regulations. Considering this it is proposed that for allowing user of math, ownership of land shall be with public trust which is duly registered under public charitable Trust Act.</p>	<p>Modification suggested by the Planning committee is accepted.</p>	
18	M-18	-	<p>Following notes be incorporated in the Draft Development Plan and Report</p> <p>“ NOTES :</p> <p>१. While preparing the base map with the help of village maps, their respective S.Nos. alongwith boundaries to such a small scale and thereafter superimposing the structures seen in the aerial photography in the absence of the city survey or cadastral survey by the Land Records Deptt. few mismatches may have occurred. In such genuine cases the Planning Authority will decide the matters on the basis of actual surveys / demarcations carried out on sites.</p> <p>२. The boundaries of survey and hissa Nos. will be considered as final as officially supplied by the Land Records Deptt.</p>	<p>The Planning committee has suggested to incorporate the said notes on the Draft Development Plan and Report. However Draft Development Plan published under section 26 comprises 78 sheets . having insufficient space to incorporate these on said sheets. In view of this it is proposed to incorporate all these notes in report only under section 30 .</p>	

				<p>३. The Village gaathan boundaries in the Plan will be considered final as supplied by the Revenue Deptt. as per their record on the date of publication of Draft Development Plan.</p> <p>४. Wherever applicable, only written dimensions shall to be considered and followed.</p> <p>५. Draftsman's Errors which are required to be corrected as per the actual situation on site or as per Survey Records, sanctioned layouts, etc, shall be corrected by the Chief Executive Officer/Competent Authority, after due verification and with prior approval of the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune.</p> <p>६. Private or Rental premises designated in Public/Semi-Public Zone will continue to be in such Zone as long as Public / Semi-Public user exists. Otherwise the Chief Executive Officer/Competent Authority, shall allow development permission on such lands considering adjoining predominant land use zone after due verification and with prior approval of the Joint Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.</p> <p>७. The layouts are marked on the base map for facilitating the framing of circulation pattern only. This cannot be construed as authenticity of layouts.</p>
--	--	--	--	--

			<p>2. Areas of reserved sites mentioned in the report of the Development Plan are subject to actual measurement on site as per the boundaries shown on the Development Plan.</p> <p>3. The road widening and new road proposals are marked on the Development Plan to a larger scale and hence, during implementation the decision regarding the widening / new road line given by the Chief Executive Officer/Competent Authority on the basis of actual survey on sites will be final. In case of any deviation the Chief Executive Officer, shall finalise the road alignment after due verification and with prior approval of the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune.</p> <p>4. The alignment of Diversion Road proposed by the National Highway Authority of India is to be considered as per there Land Acquisition proposal.</p>
--	--	--	--

Sr.No	Modification No.	Proposal as per the Plan published under section 26	Modifications suggested by the Planning committee under section 28(3)	Modifications proposed by the Planning Authority under section 28 (4)
1	2	3	4	5
19	M-19	Existing Palkhital and site No.52 – Extension to Palkhital.	----	<p>i) The land along Odha of village Bhandi Shegaon is under existing Agricultural use. However it is shown under existing Palkhital as per published Draft Development Plan under section 26. However existing palkhital is not on this land, the fact of which is also clear from existing land use map. Hence the said land be deleted from the designation of existing palkhital use and be included in Agricultural Zone.</p> <p>ii) The boundaries of site No.52-“Palkhital” at Bhandi Shegaon under section 26 of published Draft Development Plan be modified considering boundaries of existing palkhital and the eastern strip of land of existing Palkhital be deleted from existing palkhital user and be included in Agricultural Zone . Considering modified boundaries as stated above the land under reservation of Site No.52- Palkhital be deleted from the said reservation and included in “Pilgrimage Amenity zone” .</p>
20	M-20	45.00 Mtr. Wide Development Pan Road .	----	Due to deletion of 45.00 m. wide internal diversion road the coordination between the two roads of 24.00 m. wide which are proposed in between the Gat No.424 to 449 and Gat No.437 to 459 and also in Gat No.424 to 449 has been discontinued. To avoid this 24.00 m wide road through Gat No.458 & 449 is proposed as shown on Plan.

Sr.No	Modification No.	Proposal as per the Plan published under section 26	Modifications suggested by the Planning committee under section 28(3)	Modifications proposed by the Planning Authority under section 28 (4)
1	2	3	4	5
21	M-21	Residential Zone and Existing Road	----	<p>i) Due to deletion of 45.00 m. internal diversion road, alignment of East-West 15.00 m. wide road originating from Gat No.431 of Takli village has been extended upto Railway line having same width and joined to the 30.00 m. wide road along the Railway line.</p> <p>ii) And also the road proposed from Northern side as North-South road passing through Gat No.478,481,482 is extended upto above said 15.00 m. East-West road .</p>
22	M-22	Site No.39, Police Station Site No.37, commercial complex , Site No.40, YatriSuvidha Kendra	----	Boundaries of Site No.39, Police Station is modified by increasing its area admeasuring to the extent of 3.00 Hecter, & designation be changed as "Police Housing & Parade Ground". Boundaries of Site no.37 & 40, be modified accordingly .

Sr.No	Modification No.	Proposal as per the Plan published under section 26	Modifications suggested by the Planning committee under section 28(3)	Modifications proposed by the Planning Authority under section 28 (4)
1	2	3	4	5
23	M-23	Site No.1, Parking	----	Area admeasuring 1500 sq.mtr. is newly proposed as Ladies Toilet, from G. No. 46 of village Gopalpur, fronting on Kondharki road from Site No.1 Parking.

Solapur. 23rd August 2018

(Dr.Rajendra Bhosale)
MEMBER-SECRETARY,
PANDHARPUR DEVELOPMENT AUTHORITY AND
COLLECTOR,SOLAPUR.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY SHRI SANJAY BABURAO WAICHAL, PRINTED AT YERAWADA PRISON PRESS, PRISON COMPOUND, YERAWADA, PUNE-411 006 AND PUBLISHED AT YERAWADA PRISON PRESS, PRISON COMPOUND, YERAWADA, PUNE-411 006. EDITOR : SHRI SANJAY BABURAO WAICHAL.